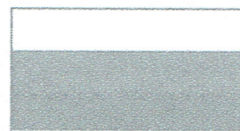




ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И  
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА  
РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



**Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони - Европа инвестира в селските райони**

**ОБЕКТ:** Изработване на инвестиционен проект във фаза „работен проект“, КСС и последващо осъществяване на авторски надзор за следните обекти в експлоатация Административна сграда на община Гулянци, гр. Гулянци, квартал 43, у.п.и. 1X и център за предоставяне на услуги на гражданите, гр. Гулянци, кв. 43, у.п.и. IX, ул. „Васил Левски“ №30.

**ПОДОБЕКТИ:** Административна сграда на община Гулянци, гр. Гулянци, квартал 43, у.п.и. 1X  
Център за предоставяне на услуги на гражданите, гр. Гулянци, кв. 43, у.п.и. IX, ул. „Васил Левски“ №30.

**ЧАСТ:** В и К

**ФАЗА:** Работен проект

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Гулянци

**Съгласували:**

Конструктивна

инж. К. Ганева

Електро

инж. П. Тарлова

Архитектурна

арх. К. Косев

ОВ и ЕЕ

инж. Ст. Чамова

Проектант.....

/инж. П. Петров/

Управител

на "Инжпроект" ООД :.....

арх. Константин Косев

|                                      |                                                    |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                      | КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ |
|                                      | ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООТВОРНОСТ                  |
| Регистрационен № 41154               | инж. ПЕТЪР ВАСИЛЕВ ПЕТРОВ                          |
| Подпис: .....                        | Подпис: .....                                      |
| БАНКА С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП | БАНКА С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП               |

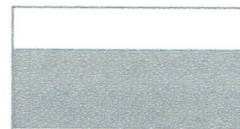




ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И  
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА  
РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



**Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони - Европа  
инвестира в селските райони**

## СЪДЪРЖАНИЕ

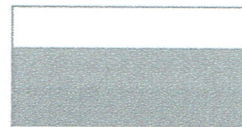
1. ЧЕЛЕН ЛИСТ
2. СЪДЪРЖАНИЕ
3. УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
4. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
5. КОЛИЧЕСТВЕНИ СМЕТКИ – АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА  
И ЦЕНТЪР ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА КЛИЕНТИ
6. ЧЕРТЕЖИ:  
**АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА :**  
1/3ПЛАН НА ПЪРВИ ЕТАЖ– ДРЕНАЖ  
2/3ПЛАН НА ВТОРИ ЕТАЖ – ДРЕНАЖ  
3/3ПЛАН НА ТРЕТИ ЕТАЖ – ДРЕНАЖ  
**ЦЕНТЪР ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА КЛИЕНТИ**  
1/1 ПЛАН НА КОТА  $\pm 0,00$  - ДРЕНАЖ



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И  
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА  
РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



**Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони - Европа  
инвестира в селските райони**

камара на инженерите в инвестиционното проектиране



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 41154

Важи за 2020 година

**ИНЖ. ПЕТЪР ВАСИЛЕВ ПЕТРОВ**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

**СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ**

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност  
с протоколно решение на УС на КИИП 88/04.05.2012 г. по части:

ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ  
ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА  
ИНФРАСТРУКТУРА  
КОНСТРУКТИВНА НА ВИК СИСТЕМИ  
ТЕХНОЛОГИЧНА НА ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАНЦИИ ЗА ПРИРОДНИ ВОДИ, БИТОВИ И  
ПРОМИШЛЕНИ ОТПАДЪЧНИ ВОДИ  
ТРЕТИРАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ  
ТЕХНОЛОГИЧНА НА СТАЦИОНАРНИ ПОЖАРОГАСИТЕЛНИ СИСТЕМИ С ВОДА И  
ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ПЯНА

Председател на РК

инж. Г. Кордов

Председател на КР

инж. А. Чипев

Председател на УС на КИИП

инж. И. Каралеев



0. 2020



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И  
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА  
РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони - Европа  
инвестира в селските райони

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

### I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящият проект е разработен на основание на задание за проектиране, надлежно издадена виза за проектиране и договор за проектиране.

Обект на проектирането са две сгради, които съставляват административния комплекс на Община Гулянци. Същите са разделени на два подобекта, но с оглед на това, че са разположени в общ имот и са в обхвата на общата виза са комплектовани в обща документация. Това се налага и от факта, че една от целите на настоящия проект е създаване на единен архитектурен облик на сградния ансамбъл.

Имотът е публична общинска собственост, съгласно АПОС №2 от 14.01.2005г. Административна сграда на Община Гулянци, гр. Гулянци е разположена в УПИ IX, кв.43, с административен адрес ул. "Васил Левски" № 32, и представлява триетажна сграда с 2 броя зали, 2 броя салони, 3 броя кабинети, 22 броя канцеларии, 2 броя тоалетни, фойета, коридори, складови помещения и в мазето паро - котелно.

Центърът за обслужване на клиенти е частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 1423, вписан на 18.04-2006г. Сградата е разположена в същия поземлен имот и е едноетажна. Между двете сгради няма изградена топла връзка.

### II. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Целите на проекта са:

1. Въвеждане на мерки за енергийна ефективност. Понижаване на разходите за отопление и охлаждане, както и намаляване на вредните емисии във въздуха.

2. Постигане на здравословна, безопасна и естетическа среда за административно обслужване.

3. Създаване на равни условия за развитие на лицата в неравностойно положение чрез въвеждане на мерки за общодостъпна среда.

### III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Сградите са ситуирани в УПИ IX, с идентификатор 18099.401.1383., кв.43, с административен адрес ул. "Васил Левски" № 32.

Идентификатор на сградата съгласно одобрената със Заповед РД 18-6/26.02.2007г. кадастрална карта е съответно:

Административна сграда на община Гулянци - 18099.401.1383.1.

Център за предоставяне на услуги на гражданите - 18099.401.1383.2.

Двете сгради са разположени на западната, улична регулация, към ул. "Васил Левски". И на двете сгради входовете са към същата улица. Южно стоящата сграда е Център за предоставяне на услуги на гражданите а северно е разположена триетажната, административна сграда на общината.

**Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони - Европа инвестира в селските райони**

## **VI. СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИ РАБОТИ**

### **1.Административна сграда**

В сградата са предвидени следните СМР:

По етажите се предвижда да се демонтират всички климатични системи, тип "Сплит". Ще се изгради нова тръбна разводка, с която ще се запазят съществуващите вентилаторни конвектори. На местата, където няма такива, ще се монтират нови.

Отоплението и охлаждането на сградата е решено с нова термopомпена инсталация, тип "въздух - вода".

Проектирана е дренажна канализация от полипропиленови тръби (на лепени връзки) ф20, ф25, ф32 и ф50 за отвеждане на кондензатът вътрешните телана "Сплит" системата. Същата е заустена в съществуващите водосточни тръби на сградата, като преди включването ще се монтират ОК ф20, ф25, ф32 и ф50, (съгласно чл.163 от нормите) против проникване на миризми. Дренажната канализация минава в подовата настилка, както е показано в проекта.

### **2.Център за обслужване на клиенти**

В сградата са предвидени следните СМР:

В етажа:

Предвижда да се демонтират всички климатични системи, тип "Сплит". За отопление и охлаждане на помещенията е проектирана нова климатична система, базирана на технология VRF. Външните тела ще се монтират на покрива на сградата, а вътрешните ще са вградени в окачения таван.

Проектирана е дренажна канализация от полипропиленови тръби (на лепени връзки) ф20 и ф50 за отвеждане на кондензатът вътрешните телана VRF системата. Същата е заустена в съществуващите водосточни тръби на сградата, като преди включването ще се монтират ОК ф50, (съгласно чл.163 от нормите) против проникване на миризми. Дренажната канализация минава в окачения таван, както е показано в проекта.

Към проекта е приложена подробна количествена сметка. При изпълнение на настоящия проект строго са спазват правилата на ТБТ и пожарна опасност.

Съставил:..... / инж.П.Петров/



**КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА :**

**ПОДОБЕКТ :Административна сграда на община Гулянци, гр. Гулянци, квартал 43, у.п.и. 1Х**

| № Видове работи                              | М-ка | К-во   |
|----------------------------------------------|------|--------|
| <b>КАНАЛИЗАЦИЯ( ДРЕНАЖ)</b>                  |      |        |
| Доставка и монтаж на полипропиленови тръби   |      |        |
| 1 ф20(за дренаж)                             | мл   | 36,00  |
| Доставка и монтаж на полипропиленови тръби   |      |        |
| 2 ф25(за дренаж)                             | мл   | 26,00  |
| Доставка и монтаж на полипропиленови тръби   |      |        |
| 3 ф32(за дренаж)                             | мл   | 48,00  |
| Доставка и монтаж на полипропиленови тръби   |      |        |
| 4 ф50(за дренаж)                             | мл   | 27,00  |
| 5 Изпитване на канализацията на водоплътност | мл   | 137,00 |
| 6 Доставка и монтаж на обр.клапа ф20         | бр   | 1      |
| 7 Доставка и монтаж на обр.клапа ф25         | бр   | 7      |
| 8 Доставка и монтаж на обр.клапа ф32         | бр   | 3      |
| 9 Доставка и монтаж на обр.клапа ф50         | бр   | 2      |

**ЗАБЕЛЕЖКА:**

**На връзката от дренажа , преди включване във ВТ ще се монтира ОК ( съгласно чл.163 от нормите ) против проникване на миризми!**

Съставил:.....

/инж. П. Петров/

КРАЙ НА ИНТЕРВЮТО В МИНИСТЕРСТВОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
РЕЗУЛТАТ ОТ ПРОЕКТА НА ПРОЕКТА

Регистрационен № 41154

ИНЖ. ПЕТРОВ

ВАСИЛЕВ ПЕТРОВ

Съставил:.....

инж. Петров

инж. Василев

**КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА :**

**ПОДОБЕКТ:**Център за предоставяне на услуги на  
гражданите, гр. Гулянци, кв. 43, у.п.и. IX,  
ул. „Васил Левски“ №30.

№ Видове работи

**КАНАЛИЗАЦИЯ( ДРЕНАЖ)**

Доставка и монтаж на полипропиленови тръби

1 ф20(за дренаж)

Доставка и монтаж на полипропиленови тръби

2 ф50(за дренаж)

3 Изпитване на канализацията на водоуплътност

4 Доставка и монтаж на обр.клапа ф50

| м-ка | к-во  |
|------|-------|
| мл   | 22,00 |
| мл   | 21,00 |
| мл   | 43,00 |
| бр   | 2     |

**ЗАБЕЛЕЖКА:**

На връзката от дренажа , преди включване във ВТ  
ще се монтира ОК ( съгласно чл.163 от нормите )  
против проникване на миризми!

Съставил:.....

/инж. П. Петров/

|                                              |                                              |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| КАНАЛ НА ИДИЧЕТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ |                                              |
| Полна и скъпа на ПИКАТОРЕНТ                  |                                              |
| Сериал:                                      | Регистрационен № А1154                       |
| В.С.                                         | ИНЖ. ПЕТРОВ                                  |
| Четене на проекта                            | ВАСИЛЕВ ПЕТРОВ                               |
| на проект/зона                               | Подпис: .....                                |
| Анализ                                       | ИНЖ. СКОБЛЕВ НАСТАСКА МЕЗ. ПИКА ТЕХНИКАТОРИЯ |